

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, oddělení silničního hospodářství

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

AP-atelier, s.r.o.
Kabátníkova 105/2
602 00 Brno

Spis. zn.: SMBK-43349/2017-SÚ/Bí
Čj.: SÚ SH S 168/2017-44624/2017/Bí

Vyřizuje: Dana Bílá
Tel.: 516 775 732

E-mail: bila@blansko.cz

Datum: 11.12.2017

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

pro územní řízení

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství v souladu s § 136 odst. 1 písm. b) a § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, z hlediska § 40 odst. 4 písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), tj. obecního úřadu obce s rozšířenou působností - speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad v přenesené působnosti

vydává

žadateli: AP-atelier, s.r.o., IČO 60725681, Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno

stanovisko

pro stavbu: **parkoviště a zpevněné plochy** u novostavby bytového domu v Lipůvce, která je součástí stavby, žadatelem nazvané: „**Bytový dům Lipůvka č.p. 53**“, na pozemcích parc. č. 72/1, 72/2, 86/1, 86/8, 377, 378, 379 v katastrálním území Lipůvka

Popis stavby SOI 01 – Zpevněné plochy:

Projektová dokumentace řeší zpevněné plochy v okolí bytového domu č.p. 53 v Lipůvce. Jedná se o rozšíření příjezdu, vybudování parkoviště o kapacitě 12 míst (z toho 1 místo pro osoby ZTP) a pěší komunikace. Dešťové vody budou svedeny příčným a podélným spádem do dvou uličních a jedné dvorní vpustí.

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek:

1. Souhlasíme s umístěním výše uvedené stavby, která musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Lipůvka.
2. Všechna opatření pro regulaci rychlosti musí být vyznačena dopravním značením a vhodně osvětlena veřejným osvětlením.
3. Před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, požádá stavebník o povolení rozšíření stávajícího připojení sousední nemovitosti k silnici II/379 naše oddělení silničního hospodářství. Toto rozhodnutí bude jedním z podkladů pro vydání územního rozhodnutí.

4. V případě umístění nových inženýrských sítí včetně přípojek do stávající silnice II/379 na pozemcích parc. č. 86/1 a 86/8 v katastrálním území Lipůvka, požádá stavebník o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu umístění těchto sítí do tělesa silnice, a to před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Toto rozhodnutí bude jedním z podkladů pro vydání územního rozhodnutí.
5. O vydání rozhodnutí o umístění stavby požádá stavebník příslušný obecný stavební úřad tj. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu.
6. O vydání stavebního povolení na dopravní stavby – veřejně přístupné (parkoviště, pěší a vozidlové komunikace) požádá stavebník příslušný speciální stavební úřad, tj. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství.
7. Projektová dokumentace dopravní stavby pro stavební řízení musí být autorizovaná oprávněným projektantem pro dopravní stavby a zpracovaná dle požadavků vyhlášky č. 146/2008 Sb., O rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska byla žádost doručená Městskému úřadu Blansku, odboru stavebního úřadu, oddělení silničního hospodářství dne 29.11.2017. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace.

Pro znalost místních poměrů nebylo ve věci svoláno místní šetření. Žádost byla opatřena potřebnými doklady a náležitostmi a byla shledaná jako důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravný prostředek lze proti němu uplatnit v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Toto závazné stanovisko se vztahuje pouze na stavby uvedené ve výrokové části stanoviska. V případě, že dojde ke změně dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, je nutné požádat o vydání nového závazného stanoviska.

Dana Bílá
úředně oprávněná osoba

Obdrží:

žadatel

1. AP-atelier, s.r.o., IDDS: iwimrv5
sídlo: Kabátníkova č.p. 105/2, Ponava, 602 00 Brno